

КОНТРАКТ № 09

на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии) административных зданий

р.п. Белореченский

« 30 » января 2026 года

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице Главы Белореченского муниципального образования Моисеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство» (ООО «Белореченское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора ООО «Белореченское ЖКХ» Синчука Романа Викторовича, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 11 ноября 2026 г. года № 185-р «О назначении директора Общества с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Иркутской области, на основании решения Заказчика об осуществлении закупки у единственного Исполнителя в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт), о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По Контракту Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в установленный Контрактом срок оказать услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии) административных зданий (далее по тексту – услуги) в объеме и на условиях согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту), являющемуся неотъемлемой частью Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, предусмотренных п. 1.1. Контракта, принять и оплатить оказанные услуги.

2. Стоимость Контракта и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость оказания услуг по Контракту составляет **81 006,00 рублей РФ (восемьдесят одна тысяча шесть рублей 00 (ноль) копеек РФ)**, включая налог на добавленную стоимость (5%).

В общую стоимость включены все расходы, связанные с организацией и оказанием услуг, включая стоимость расходуемых материалов, транспортные расходы, налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

2.2. В ходе исполнения Контракта Заказчик по соглашению с Исполнителем вправе изменить предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более, чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более, чем на десять процентов цены Контракта.

2.3. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может быть изменена в течение срока действия Контракта.

2.4. Оплата производится из средств бюджета Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области согласно лимитам бюджетных обязательств, предусмотренных перечнем мероприятий подпрограммы ««Обеспечение деятельности администрации городского поселения Белореченского муниципального образования» на 2021-2028 годы» муниципальной программы «Эффективное управление и экономическое развитие на территории городского поселения Белореченского муниципального образования» на 2021-2028 годы».

2.5. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата Заказчиком производится ежемесячно за фактически оказанные услуги в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания документа о приемки, а также согласно выставленного счета на сумму оказанных услуг.

2.6. В случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным Контрактом, оплата результата оказанных услуг производится за фактически оказанный Исполнителем объем услуг.

2.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом,

а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

3.1.3. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг Исполнителем.

3.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом услуги в соответствии с Контрактом.

3.2.3. Предоставить участки Тепловых сетей, указанных в техническом задании, для технического обслуживания и эксплуатации.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Контракта.

3.3.2. Требовать от Заказчика оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.3.3. Самостоятельно определять способ оказания услуг по техническому обслуживанию тепловых сетей, количеству необходимого для этого персонала, принимать меры по надлежащему выполнению условий Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать услуги в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с соблюдением техники безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

3.4.2. Оказать услуги в соответствии с условиями Технического задания, в том числе оформить всю необходимую документацию, являющуюся результатом оказанной услуги.

3.4.3. Оказать услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций здания администрации Заказчика с учетом стоимости материалов, в том числе:
- систем отопления, вентиляции (с промывкой систем отопления, воздуховодов с воздухозаборными шахтами и замерами эффективности), водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования.

3.4.5. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.6. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

3.4.7. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче оказанных услуг за свой счет.

3.4.8. Немедленно поставить в известность Заказчика обо всех не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, влияющих на сроки оказания услуг.

3.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

3.4.10. В случае неисполнения обязательств по настоящему Контракту Исполнитель обязуется возратить сумму, полученную им в качестве оплаты за услугу.

3.4.11. Исполнитель самостоятельно приобретает материальные (производственные) ресурсы, необходимые для оказания обязательств по настоящему Контракту.

3.4.12. Выявлять оборудование и инженерные сети (системы отопления, вентиляции, водоснабжения канализации и т.д.), подлежащие текущему ремонту, составлять дефектные ведомости и сметы, предоставлять их на согласование Заказчику.

3.4.13. Исполнитель обязан использовать новые материалы и детали, не бывшие в эксплуатации.

3.4.14. Оказывать Услуги силами специалистов, прошедших обучение, по проведению испытаний и измерений электрооборудования.

4. Порядок приемки оказанных услуг

4.1. Заказчик приступает к приёмке услуг, оказанных по Контракту, в течение 3 (три) дней с момента получения сообщения Исполнителя о готовности к сдаче результата оказанных услуг.

4.2. Сдача результата услуг Исполнителем и приёмка его Заказчиком оформляются актом приёмки оказанных услуг, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Услуги, предусмотренные Контрактом, считаются оказанными Заказчику после подписания Сторонами акта приёмки оказанных услуг, подтверждающего соответствие услуг условиям Контракта.

4.4. В случае мотивированного отказа, сторонами составляется двухсторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Сроки оказания услуг

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5.2. Настоящий Контракт заключается на срок по 31 декабря 2026 года.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе начислить штраф в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление № 1042) в размере 1 000,00 рублей, т.к. цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается настоящим пунктом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, Исполнитель оплачивает Заказчику пению

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени, чем порядок, предусмотренный частью 5 статьи 34 Закона о контрактной системе, размер пени и порядок их начисления устанавливается в настоящем пункте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, т.к. цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается настоящим пунктом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий 1 000,00 рублей, т.к. цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик удерживает суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

6.11. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

6.12. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения уведомления с требованием об этом другой Стороны.

7. Основания освобождения от ответственности

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, решения государственных органов, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Контракту, и если они возникли после подписания Контракта, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент подписания Контракта.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении таких обязательств не позднее трех дней с момента наступления (прекращения) указанных событий.

7.4. При наступлении условий, оговоренных в пункте 7.2 Контракта, срок выполнения Сторонами обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

В случае, если указанные условия действуют более трёх месяцев, Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта, заключив об этом дополнительное соглашение.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Поставщика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

8.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

9. Срок действия и порядок расторжения Контракта

9.1. К отношениям Сторон по Контракту и в связи с его исполнением применяется законодательство Российской Федерации.

Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует **по 31 декабря 2026 года**, а в части расчётов – до полного исполнения обязательств по оплате цены Контракта при условии поставки и установки Товара в полном объеме в пределах срока Контракта.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме

9.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

9.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном чч. 9-23 ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4.1. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с даты его получения.

9.4.2. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ Исполнителем Услуг.

9.4.3. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.4.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных ч. 15 ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4.5. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия

решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств,

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

10.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десять) рабочих дней в письменной форме.

11. Прочие положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 (десять) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.4. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

11.5. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона о контрактной системе».

11.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Поставщика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

11.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

11.8. Контракт составлен на русском языке в двух экземплярах, подписан и скреплен печатями (при их наличии), которые имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Контракта.

12. Перечень приложений

12.1. Неотъемлемой частью Контракта является следующее приложение:

12.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района

Иркутской области

665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, 3Д. 100В

ИНН – 3819015943

КПП – 385101001

ОГРН – 1053819034378

ОКПО – 02818733

ОКАТО – 25240553000

ОКТМО – 25640153051

e-mail: belorechenskoe@mail.ru

сайт: <https://белореченское.рф/>

тел./факс: +7 (39543) 25-5-00 / 25-3-01

Банковские реквизиты:

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС – 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет – 032 316 432 564 015 334 00

л/с – 03343D00020

ОКЦ № 4 СибГУ Банка России //УФК ПО

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью

«Белореченское жилищно-коммунальное

хозяйство»

665479, Иркутская область, Усольский район,

р.п. Белореченский, д. 81, офис 1

ИНН – 3801163411

КПП – 380101001

ОГРН – 1243800016965

ОКПО – 80542821

ОКАТО – 25240551000

ОКТМО – 25640153051

e-mail: mupbelorechenskoe@mail.ru

тел/факс: +7 (39543) 21-6-51/21-8-12

Банковские реквизиты:

р/с – 40702810518350036059

к/с – 30101810900000000607

Байкальский банк ПАО Сбербанк

БИК 042520607

Заказчик:

Глава Белореченского муниципального образования

Моисеев Алексей Николаевич



(Handwritten signature)
подпись руководителя)

Исполнитель:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»

Синчук Роман Викторович



(Handwritten signature)
подпись руководителя)

к контракту № 09 от 30 января 2026 года на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии) административных зданий

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии) административных зданий

1. Местонахождение административных зданий:

- Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В;
- Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а.

2. Описание оказываемых услуг:

№ п/п	Наименование и вид оказываемых услуг	Срок (периодичность, выполнения)
1.	Оказание услуг по обслуживанию приборов, входящих в состав узла учета:	
1.1.	Периодический внешний осмотр приборов учета: Отсутствие внешних повреждений, целостность и надежность электрических и механических соединений, наличие и целостность пломбировки.	По мере необходимости.
1.2.	Обслуживание приборов учета (ежемесячное снятие показаний).	Ежемесячно.
1.3.	Выполнение текущего (мелкого) ремонта.	По мере необходимости
2.	Технический осмотр инженерных систем.	
2.1.	Технический осмотр системы отопления и частичное проведение необходимых профилактических ремонтных работ в помещении и подвале. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления при их возникновении, мелкий ремонт с заменой аварийного участка трубопровода отопления.	1 раз в месяц
2.2.	Технический осмотр системы ХВС, ГВС, КНС и частичное проведение необходимых профилактических работ в помещении и подвале.	1 раз в месяц
3.	Подготовка объекта к началу ОЗП:	
3.1.	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026 г.
3.2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026 г.
3.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2026 г.
3.4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026 г.
3.5.	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.07.2026 г.
3.6.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2026 г.
3.7.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении).	До 15.07.2026 г.
3.8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	До 15.07.2026 г.

	температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	
3.9.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026 г.
3.10.	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026 г.
3.11.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026 г.
3.12.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026 г.

1. Эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций здания включает в себя:

1.1. Обеспечение надежности функционирования и увеличение срока эксплуатации технических систем инженерного оборудования за счет:

- предотвращения преждевременного выхода из строя отдельного оборудования или технической системы;
- повышение коэффициента надежности работы инженерных систем путем максимального снижения количества отказов ее элементов.

1.2. Поддержание в исправном состоянии элементов инженерных систем, подготовка их и оборудования к сезонной эксплуатации, настройка систем в зависимости от режима эксплуатации: зима/весна/лето/осень.

1.3. Обеспечение надежности функционирования и увеличение срока эксплуатации технических систем центрального отопления (ЦО), горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), канализации и внутренних водостоков.

1.4. Проведение текущего ремонта (ТР), технического обслуживания (ТО) и устранение аварий и неисправностей: в технологических тепло потребляющих установках – в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», а также в соответствии с ГОСТами, по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерного оборудования, технических систем.

2. Цели использования результата услуг: своевременное устранение неисправностей в работе систем инженерного оборудования зданий: центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, наружной и внутридомовой канализации.

3. Виды оказываемых услуг по техническому обслуживанию:

3.1. Центральное отопление: Осмотр узлов управления, розливов, ввода, стояков с устранение неисправностей на стояках, разводящих трубопроводах во внутренних помещениях. Ремонт, замена запорной арматуры на стояках и разводках с набивкой сальников и заменой прокладок, ремонт уплотнения резьбовых соединений, регулирующей арматуры, замена неисправного трубопровода до 10 метров, замена сгонов, муфт, контргаяк, фитингов, кран букс вентилей с опорожнением и обратным наполнением системы, и пуском после устранения аварий. Включение отопительной системы и устранение воздушных пробок в периоды необходимых отключений.

3.2. Подготовка к отопительному сезону ИТП (регулировка кранов, набивка сальников, осмотр и чистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, задвижек, вентилей, окраска трубопровода индивидуального теплового пункта согласно требованиям СНиП).

3.3. Проведение наладочных работ по температурному и гидравлическому режиму, контроль по перегреву и сбросу.

4. Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Контракта.

5. Подписи Сторон:

Заказчик:

Глава Белореченского муниципального образования
Монеев Алексей Николаевич



Исполнитель:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»
Синчук Роман Викторович

